

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2020001125 - 2278-000002-2020

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 de maig de 2021 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

ACORD**VERIFICACIÓ TEXT REFÓS PLA PARCIAL SUBSECTOR 3 ISOLADORA A****ANTECEDENTS DE FET**

Vist l'informe tècnic i jurídic conjunt de l'arquitecte municipal i del cap de serveis jurídics de data 16 de maig de 2021 que disposa:

“Jordi Fabrellas Surià, Arquitecte municipal, i Joan Bataller i Garriga, Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en relació amb el **TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD 1.7C “ISOLADORA C” DE CASSÀ DE LA SELVA**, presentat per registre d'entrada núm. **E2020003110** en data **20 de maig de 2020**, i promogut per SAREB, emetem el següent:

I N F O R M E :**ANTECEDENTS:**

Els antecedents en la tramitació del Pla Parcial urbanístic del sector SUD 1.7 C “Isoladora C” de Cassà de la Selva són, cronològicament, els següents:

- 15 de desembre de 2005 (publicació DOGC 28/4/2006): La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG), va aprovar definitivament el document d'avanç del Pla parcial del SAU-1, Isoladora.** En aquest document s'establia que les cessions de sistemes per a equipaments es disposarien en l'àmbit del Subsector 1 Zona Esportiva (SUD 1.7 A), i la resta de subsectors, Subsector 2 Isoladora B i Subsector 3 Isoladora A (SUD 1.7 B i SUD 1.7 C) acumularien les cessions d'espais lliures.
- 29 de març de 2007: Acord del Ple Municipal de Cassà de la Selva, d'aprovació provisional del Pla Parcial del Subsector 3 del sector SAU 1 Isoladora A (corresponent al SUD 1.7 C del POUM).**
- 24 de juliol de 2007: La CTUG deixa en suspens l'aprovació definitiva del Pla Parcial del subsector 3 Isoladora A (corresponent al SUD 1.7 C del POUM), fins al moment que es presenti un Text refós amb les següents prescripcions:**

1.1 (1) Pel que fa a l'ordenació del sector, les illes que afronten amb el sistema d'espais lliures han de disposar d'una vialitat mínima que garanteixi l'accés a les edificacions i les exigències de seguretat en cas d'incendi. (2) Així mateix, aquest sistema d'espais lliures ha

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

de tenir una amplada mínima de 30 m tot mantenint la mateixa superfície prevista de 6.398 m². (3) Respecte a la tipologia edificatòria de les construccions situades enfront a l'espai lliure, per una banda, s'ha de preveure una tipologia de major alçada, amb una ocupació màxima del 40% per a la zona d'edificacions plurifamiliars aïllades, i per l'altra, s'ha de considerar el model plantejat o evitar l'edifici en tester de la zona d'edificacions unifamiliars aïllades. (Nota: s'ha afegit la numeració dels incisos per a una millor comprensió)

1.2 El document s'ha de completar amb les prescripcions de l'informe de Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 14 de març de 2005, concretament pel que fa a completar l'informe ambiental, i també amb les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 19 de juliol de 2007.

1.3 El sector ha de preveure la reserva del 20% del sostre residencial per a destinar-lo a habitatge de protecció oficial i completar la documentació del Pla parcial amb la memòria social tal i com estableix la disposició transitòria cinquena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

1.4 El carrer Amadeu Vives, al nord del sector limitant amb el sòl urbà, ha de tenir una amplada d'11 m. tal i com es preveu en el seu primer tram en el Pla Parcial Can Colomer.

1.5 Cal suprimir del redactat de l'article 17 l'ús d'aparcament en planta soterrani, per tal d'adequar-se a la legislació urbanística vigent.

1.6 Cal regular el paràmetre de la densitat de la zona d'habitatge plurifamiliar en bloc aïllat clau IAPA referint-lo a la parcel·la.

1.7 Cal corregir l'errada material detectada en l'article 21 quan regula els usos de la zona d'habitatge plurifamiliar que estableix que l'ús principal és de habitatge unifamiliar.

2 El subsegüent acord d'aprovació definitiva restarà condicionar a la presentació davant l'Ajuntament de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme".

4. **Contra aquest acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme pres en sessió de 24 de juliol de 2007 que deixava en suspens la tramitació del Pla Parcial urbanístic del subsector 3 del sector SAU-1 Isoladora A, diversos propietaris promotors del PP van interposar amb data 26 d'octubre de 2007 RECURS D'ALÇADA per improcedència de la necessitat de preveure la reserva del 20% del sostre residencial de nova implantació per habitatge de protecció oficial i presentació d'una Memòria Social, per tractar-se de planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, de 24 de desembre.**
5. **Així mateix, el dia 24 de gener de 2008, diversos propietaris promotors del PP van presentar sol·licitud, amb número de registre d'entrada 399 a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, de Verificació d'un Text Refós en vista de que s'havien complimentat les altres prescripcions de l'acord de la CTUG de 24 de juliol de 2007, excepte les recorregudes en el seu recurs d'alçada.**
6. **Contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada contra l'acord de la CTUG de 24 de juliol de 2007 es va interposar Recurs Contenciós Administratiu núm. 318/08 davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.**
7. **4 de març de 2009: La CTUG, resolent la sol·licitud d'aprovació del Text refós Verificat per l'Ajuntament de Cassà de la Selva pel Ple de data 31 de juliol de 2008, va mantenir en suspens l'aprovació definitiva del Pla Parcial del subsector 3 Isoladora A (corresponent al SUD 1.7 C del POUM) , fins al moment que es presenti un Text refós amb les següents prescripcions:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

1 *Mantenir la suspensió del l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic subsector 3 del sector SAU- 1 Isoladora A, promogut per Promocions Camp Saura, S.L. i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha adoptat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

1.1 (1) *Pel que fa a l'ordenació del sector, les illes que afronten amb el sistema d'espais lliures han de disposar d'una vialitat paral·lela a aquest espai lliure que garanteixi l'accés a les edificacions i les exigències de seguretat en cas d'incendi. (2) Així mateix, la zona verda ha de tenir una amplada mínima de 30 m tot mantenint la mateixa superfície prevista de 6.398 m². (3) Respecte a la tipologia edificatòria de les construccions situades enfront a l'espai lliure, per una banda, s'ha de preveure una tipologia de major alçada, amb una ocupació màxima del 40% per a la zona d'edificacions unifamiliars aïllades respecte al sistema d'espais lliures. (Nota: s'ha afegit la numeració dels incisos per a una millor comprensió)*

1.2 *El sector ha de preveure la reserva del 20% del sostre residencial per a destinar-o a habitatge de protecció oficial d'acord amb l'article 57.3 en el redactat del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.*

1.3 *El carrer Amadeu Vives (segons Pla parcial Can Colomer) carrer situat al nord del sector i perpendicular al carrer del Sud, ha de tenir una amplada d'11m, tal i com es preveu en el seu primer tram en el Pla Parcial Can Colomer.*

1.4 *S'ha d'esmenar l'errada material detectada en l'article 21 de les normes urbanístiques quan regula el paràmetre de l'edificabilitat neta de la zona d'habitatge plurifamiliar en bloc aïllat. Aquest paràmetre s'ha d'ajustar a la superfície d'illa de 3.796 m², i a la superfície de sostre de 6.546 65 m² determinades en el quadre de superfície de l'apartat 1.9 de la memòria.*

1.5 *-Cal el projecte d'urbanització s'aporti conjuntament amb el text refós del Pla parcial, amb les corresponents modificacions o bé que es tramiti separatament d'acord amb l'article 87. 7 i 8 del TRLUC.*

2 *El subsegüent acord d'aprovació definitiva restarà condicionat a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1 /2005, de 26 de juliol. pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*

3 *Recordar també que la publicació en el DOGC i consegüent executivitat de l'acord d'aprovació definitiva restarà condicionat a la signatura del conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua, segons l'Informe de l'esmentat organisme de data 19 de juliol de 2007.*

4 *Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.*

8. **15 de juliol de 2009 (Publicació 11/11/2009): aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM).** El POUM recull la delimitació de l'avanç de Pla Parcial del Sector Isoladora. El POUM incorpora la següent fitxa pel que fa al sector 1.7 C Isoladora C (cal fer notar que el POUM canvia la denominació del subsector, de Isoladora A passa a Isoladora C):

**Ajuntament de
Cassà de la Selva****SUD 1.7_C ISOLADORA_C – aprovació provisional 29 de març de 2007****1. ÀMBIT:**

Correspon a un dels tres subsectors de l'antic *Pla Parcial 1 Isoladora* denominat per les anteriors NNSS com a *Subsector 3 Isoladora A*. Es situa en continuïtat amb el SUD1.6 Can Colomer. La superfície total del sector és de 25.103 m2.

2. OBJECTIUS:

- Donar continuïtat a la via de circumvalació interna, a partir de Can Colomer i fins a la carretera de Llagostera, així com a la trama viària més menuda dins dels límits de l'actual Sòl Urbà
- Prolongar cap al sud, la trama viària provinent de la Rambla Onze de Setembre.

3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

ISOLADORA C àmbit (m²)		SUD 1.7 C 25.103
Sòl PRIVAT (m²) <i>màxims</i>	48,88 %	12.521
Sòl PÚBLIC (m²) <i>mínims</i>	50,12 %	12.582
Viari (1)	22,48 %	5.644
Zones verdes i espais lliures (2)	27,64 %	6.938
edificabilitat bruta (m2s/m2s)	13.807	0,55
densitat (habitatges/ha)		40
nº màxim d'habitatges (hab)		100

- A través de l'avanç de Pla Parcial SAU-1 Isoladora (aprovat per la CTU 15/12/2005) document que divideix el sector Isoladora en tres subsectors (que el POUM refon en els sectors SUD 1.7A, 1.7B i 1.7C) s'estableix que la totalitat de les cessions de sistemes per equipaments es disposarà en l'àmbit del SUD 1.7 A i la resta de sectors (SUD 1.7 B i SUD 1.7C) acumularan les cessions d'espais lliures.

- Cessió del sòl amb aprofitament: Els propietaris cediran a l'Ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

- Relació de zones del sòl d'aprofitament privat a considerar:

Agrupacions Residencial en Filera (clau E) | Residencial unifamiliar aïllada (clau H) | Residencial plurifamiliar en Bloc Aïllat (clau I)

- Condicions específiques de l'ordenació: les fixades en el planejament en tràmit.

- Ús predominant residencial. Veure també Capítol IV, Títol III: *Paràmetres reguladors d'usos i activitats*.

- L'ordenació del sector estarà determinada pels resultats d'una avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials confrontants, o que discorren per l'interior, d'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Com a mínim el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació es destinarà a habitatge de protecció pública (art. 57.3 Text Refós LLU)

4. CONDICIONS DE GESTIÓ:

- Es determina el sector que s'executarà pel sistema de compensació bàsica. El sector pot ésser objecte de desenvolupament de subsectors d'acord amb el que es disposa l'article 91 de la Llei d'Urbanisme.

- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del viari i dels espais lliures previstos, així com la cessió de l'espai d'equipaments.

- Es considera obligatòria la constitució d'un junta de conservació d'acord amb l'article 201 i subsegüents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

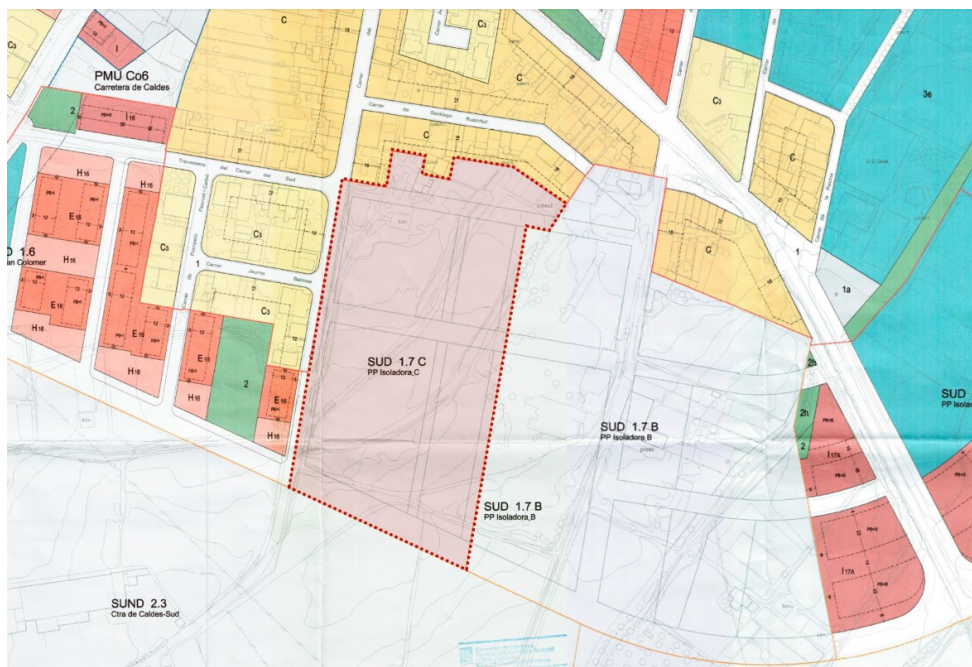
5. RÈGIM D'HABITATGE. QUADRE ORIENTATIU

SOSTRE RESIDENCIAL MÍNIM (m2)	Habitatge		nºHabitatges Total	Densitat	
	Renda lliure sostre (m2)	Protecció Pública sostre (m2)		Total (hab/ha)	Hab.Renda lliure (hab/ha)
11.736	9.389	2.347	100	40	28.31
85 %	80 %	20 %			

(Per calcular el nombre d'habitatges acollits a aquest règim s'ha establert un promig de 80 m2 construïts per habitatge)



Ajuntament de Cassà de la Selva



9. **Diversos propietaris promotors del PP van interposar Recurs Contenciós Administratiu número 236/2010 contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada també interposat contra l'acord de la CTUG de data 4 de març de 2009 que mantenia la suspensió de la tramitació.**
10. **El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta sentència 355/2012, de data 11 de maig de 2012, respecte el Recurs CA 318/2008 interposat contra l'acte de la CTUG, de 24 de juliol de 2007, que havia deixat en suspens el PP, en el sentit d'anular les següents prescripcions contingudes en el mateix: 1.1 segon incís, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6. i, en conseqüència estimant les pretensions dels recurrents.**
11. **8 de novembre de 2012: la CTUG acorda donar-se per assabentada de la sentència judicial de data 11 de maig de 2012, i declara nul l'acord de la CTUG de 24 de juliol de 2007 pel que fa referència a les prescripcions 1.1 segon incís, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6.**
12. **6 de setembre de 2013: La Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta sentència 623/2013 de data 6 de setembre de 2013 respecte el Recurs CA 236/2010 contra l'acte de la CTUG, de 4 de març de 2009, en el sentit d'anular les següents prescripcions contingudes en el mateix: 1.1 tercer incís, 1.2 i 1.3.**
13. **11 de febrer de 2014: la CTUG acorda donar-se per assabentada de la sentència judicial de data 6 de setembre de 2013, i emetre una interpretació sobre els efectes**

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de la mateixa en els acords dictats sobre el sector Isoladora, segons la següent reproducció:

-1 Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la Sentència dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 6 de setembre de 2013, per la qual estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 2010/236, interposat per Nord 1901, S.L. i Gestions Betrana, S.L, contra la desestimació per acte presumpte del recurs d'alçada formulat contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 4 de març de 2009, de suspensió de l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector SAU1, subsector 3, Isoladora A, de Cassà de la Selva.

-2 En virtut de l'esmentada Sentència, resulten anul·lades i es deixen sense efecte les prescripcions 1.1 tercer incís, 1.2 i 1.3 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 4 de març de 2009 pel qual es va mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic subsector 3 del sector SAU1 Isoladora A, de Cassà de la Selva.

14. Nord 1091, S.L. va interposar recurs contenciós administratiu 346/2010 Contenciós Administratiu contra l'acord de la CTUG d'aprovació definitiva del POUM que es va resoldre mitjançant sentència de 16 de desembre de 2016 núm. 278 del TSJC, anul·lant la reserva del sòl per habitatges de protecció pública del 30 %.

15. 30 de març de 2017: Acord del Ple municipal de Cassà de la Selva on es dona compte de la Sentència 278 del TSJC en el Recurs contra el POUM, Sala contenciós-administratiu, secció 3a, de data 25 d'abril, i establiment del quadre de reserves d'habitatge de protecció pública d'acord amb la legislació vigent.

Pel que fa al sectors de sòl urbanitzable, el % de reserva d'HPP seria el següent:

SECTORS SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		Data apr.inicial	Data apr.def.	Publicació DOGC	Normativa vigent en la data d'aprov.	% Reserves HPP a preveure	% Reserva HPP aprovada a def.	
		CTU Girona	Aprov.def.	DOGC	rticles d'aplicac			
plans parcials d'ús residencial								
SUD	1.2 A	Can Peiró A	30/12/2004	15/12/2005	23/04/2008	Llei 2/2002	57.3	0
SUD	1.2 B	Can Peiró B	/	/	/	/	DL 1/2010, DTr 3a (10.000 h.) art.57.3	30
SUD	1.3	Remei-Ponent	29/09/2005	02/10/2006	07/02/2007	DL 1/2005	57.3	0
SUD	1.4	Cementiri 2C	30/09/2004	09/02/2006	30-5-2006 i 27-6-2006	Llei 2/2002	57.3 *	10 *
SUD	1.5	Cementiri 2D	31/05/2004	15/12/2005	08/05/2006	Llei 2/2002	57.3 *	10 *
SUD	1.6	Can Colomer	29/01/2004	15/12/2005	08/04/2006	Llei 2/2002	57.3	0
SUD	1.7 A	Isoladora A	30/04/2003	09/02/2006	21/11/2008	Llei 2/2002	57.3	0
SUD	1.7 B	Isoladora B	31/01/2008	/	/	Decret Llei 1/2007	DL 1/2010, DTr 3a (10.000 h.) art.57.3	30
SUD	1.7 C	Isoladora C	11/11/2004	/	/	Llei 2/2002	57.3	0

* reserves habitatge protecció pública del 10 % per increment de densitat (C.T.U.)

**Ajuntament de
Cassà de la Selva****MODIFICACIONS A INCORPORAR MITJANÇANT TEXT REFÓS :**

En base a les sentències judicials i a l'acord de la CTUG que acorda donar-se per assabentada de la sentència judicial de data 6 de setembre de 2013, i emet una interpretació sobre els efectes de la mateixa en els acords dictats sobre el sector Isoladora, els punts a incorporar en el Text refós a Verificar que resten vigents són els següents:

1 Mantenir la suspensió del l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic subsector 3 del sector SAU-1 Isoladora A, promogut per Promocions Camp Saura, S.L. i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha adoptat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa a l'ordenació del sector, les illes que afronten amb el sistema d'espais lliures han de disposar d'una vialitat paral·lela a aquest espai lliure que garanteixi l'accés a les edificacions i les exigències de seguretat en cas d'incendi. Així mateix, la zona verda ha de tenir una amplada mínima de 30 m tot mantenint la mateixa superfície prevista de 6.398 m2.

1.4 S'ha d'esmenar l'errada material detectada en l'article 21 de les normes urbanístiques quan regula el paràmetre de l'edificabilitat neta de la zona d'habitatge plurifamiliar en bloc aïllat. Aquest paràmetre s'ha d'ajustar a la superfície d'illa de 3.796 m2, i a la superfície de sostre de 6.546 65 m2 determinades en el quadre de superfície de l'apartat 1.9 de la memòria.

1.5 Cal el projecte d'urbanització s'aporti conjuntament amb el text refós del Pla parcial, amb les corresponents modificacions o bé que es tramiti separatament d'acord amb l'article 87. 7 i 8 del TRLUC.

2 El subsegüent acord d'aprovació definitiva restarà condicionat a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1 /2005, de 26 de juliol. pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3 Recordar també que la publicació en el DOGC i consegüent executivitat de l'acord d'aprovació definitiva restarà condicionat a la signatura del conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua, segons l'Informe de l'esmentat organisme de data 19 de juliol de 2007.

4 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

TEXT REFÓS ACTUAL:

En data 20 de maig de 2020 s'ha presentat un TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD 1.7C "ISOLADORA C" DE CASSÀ DE LA SELVA, (registre d'entrada núm. E2020003110), promogut per SAREB, que dona compliment als punts 1.1 i 1.4 de l'acord de la Comissió d'Urbanisme Territorial de Girona que són els que queden vigents després de la sentència judicial.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pel que que fa al punt 1.5, el promotor ha decidit tramitar separatament el Projecte d'urbanització del Pla parcial, i caldrà presentar adaptat al Pla Parcial que s'aprovi.

CONCLUSIÓ:

INFORMEM FAVORABLEMENT DES DEL PUNT DE VISTA TÈCNIC I JURÍDIC DE MANERA CONJUNTA per la verificació per part del Ple municipal del TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD 1.7C "ISOLADORA C" DE CASSÀ DE LA SELVA presentat per tal que es trameti novament a la Comissió d'Urbanisme Territorial de Girona per a la seva aprovació definitiva."

FONAMENTS DE DRET

L'òrgan competent per dur a terme tant l'aprovació és el Ple de la Corporació d'acord amb allò que preveu l'art. 22.2 lletra "c", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local (LBRL). Aquest precepte atorga al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovar l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Segons l'art. 47.1 LBRL es requereix el vot favorable de la majoria simple per tractar-se de planejament derivat.

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- Verificar el **TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD 1.7C "ISOLADORA C" DE CASSÀ DE LA SELVA.**

SEGON.- Notificar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aquest acord fent-li trasllat del Text Refós Verificat per a la seva aprovació definitiva degudament diligenciat de verificació i donar-ne publicitat al Portal de Transparència de la pàgina Web municipal.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

Signat electrònicament,